

# Zapytanie ofertowe z dnia 25.07.2017 r dotyczące wynajmu lokalu mieszkalnego na potrzeby zorganizowania w nim mieszkania wspomaganego dla 3 uczestników projektu pn. ”Wybieram Aktywność”- realizowanego przez Katolickie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych i ich Przyjaciół ‘Klika’ w Krakowie

## Informacje o ogłoszeniu

### Termin składania ofert

do dnia 18-08-2017

### Nazwa zamawiającego

Katolickie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych i ich Przyjaciół „Klika”

### Numer ogłoszenia

01/07/2017

### Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć (pocztą, kurierem lub osobiście; decyduje data wpływu) do dnia 18.08.2017 r. do godziny 15:00:00 w formie pisemnej na adres: Katolickie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych i ich Przyjaciół „Klika” 31-207 Kraków ul. Siemaszki 31 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Oferta na wybór mieszkania wspomaganego– projekt „WYBIERAM AKTYWNOŚĆ”

### Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Koordinator projektu Jan Swaryczewski

### Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

693 823 042

### Opis przedmiotu i kryteriów zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wybór lokalu mieszkalnego i jego wynajem na okres 30 m-cy po spełnieniu kryteriów omówionych poniżej :

Lokal mieszkalny powinien być usytuowany w zabudowie jednorodzinnej lub wielorodzinnej( w blokach, osiedlach mieszkaniowych) dla zorganizowania w nim mieszkania wspomaganego dla 3 uczestników(osób niepełnosprawnych) projektu pn. ”Wybieram Aktywność”. Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 . Zorganizowanie mieszkania wspomaganego w w/w projekcie ma na celu zapobieżenie społecznej marginalizacji niektórych uczestników projektu z powodów ich trudnej sytuacji mieszkaniowej i rodzinnej. Mieszkanie o którym mowa powyżej powinno być uruchomione z dniem 1 września 2017 r .Okres wynajmu co najmniej , wrzesień 2017 r. – luty 2020 r.

Lokal mieszkalny, w którym zostanie zorganizowane mieszkanie wspomagane powinien znajdować się w budynku zapewniającym spokój i bezpieczeństwo mieszkańców .Osoby niepełnosprawne ruchowo będą mogły się dostawać do niego bez żadnych przeszkód oraz barier architektonicznych a mianowicie: przy wejściu do budynku /klatki oraz w środku jest platforma lub przyjazny podjazd dla wózków inwalidzkich. W przypadku budynków o kilku kondygnacjach znajduje się w nich winda w której mieści się wózek inwalidzki. Mieszkanie powinno być o powierzchni użytkowej ok. 70 m2

i winno składać się z kuchni, łazienki oraz WC bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo oraz poruszających się na wózku inwalidzkim (a jeśli takowe występują to powierzchnia łazienki i WC musi spełniać warunki umożliwiające ich przystosowanie przez Najemcę i na jego koszt aby te bariery zlikwidować). W/w lokal powinien posiadać pokój dzienny oraz przestrzeń komunikacji wewnętrznej oraz 2 lub 3 pokoje mieszkalne. W przypadku wystąpienia tylko 2 pokoi mieszkalnych, jeden pokój musi być 2-osobowy. Ogrzewanie lokalu, centralne lub gazowe.

Standard mieszkania co najmniej średni, w pokojach mieszkalnych znajduje się co najmniej łóżko/a lub tapczan/y z pościelą, szafka przyłóżkowa, szafa/y na ubrania, krzesło/a lub fotel/e, stolik/i.

Kuchnia wyposażona jest w zlew, lodówkę, urządzenie umożliwiające przygotowanie ciepłych posiłków np. kuchenkę gazową oraz sprzęty niezbędne do przygotowania i spożywania posiłków.

W mieszkaniu znajduje się pralka oraz jest możliwość korzystania z Internetu.

**Kategoria ogłoszenia**

Usługi w zakresie nieruchomości

**Podkategoria ogłoszenia**

Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych

**Miejsce realizacji zamówienia**

Kraków

**Cel zamówienia**

Wybranie Wykonawcy usługi, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, polegającą na spełnieniu omówionych warunków (spełnienie kryteriów na zasadzie tak/nie) oraz przedstawi najniższą cenę brutto czynszu /wraz z mediami/ za miesiąc wynajmu lokalu mieszkalnego. Wybór Wykonawcy usługi poprzedzi wizja lokalu mieszkalnego wskazanego w nieodrzuconych ofertach. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego, do dnia 31 sierpnia 2017 r. zostanie zawarta umowa o wynajem mieszkania wspomaganego.

**Przedmiot zamówienia****Kod CPV**

70210000-6

**Nazwa kodu CPV**

Usługa wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych

**Harmonogram realizacji zamówienia:**

wrzesień 2017 r. - luty 2020 r.

**Załączniki:**

Formularz zgłoszeniowy

Oświadczenie nr 1

Oświadczenie nr 2

**Warunki udziału w postępowaniu.**

Opis weryfikacji spełnienia warunków udziału

Zamawiający dokonuje oceny spełnienia tego warunku na podstawie, przedstawionego przez Wykonawcę usługi dokumentów potwierdzających własność lokalu /budynku mieszkalnego, (w przypadku własności hipotecznej wraz z aktualnym wpisem w Księdze Wieczystej). Przy współwłasności niezbędne oświadczenia o wyrażeniu zgody na wynajem pozostałych właścicieli.

## Lista dokumentów/oświadczeń/ wymaganych od Wynajmującego

- 1) Ofertę należy złożyć na formularzach, których wzory stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:
  - 2) Oświadczenia Wynajmującego o tym że: dostęp do lokalu mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej lub wielorodzinnej nie posiada barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo.
  - 3) Oświadczenia Wynajmującego o tym że: w przypadku występowania barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, wewnątrz lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem umowy najmu, Wynajmujący wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Najemcę oraz na jego koszt niezbędnych prac modernizacyjnych w celu zlikwidowania barier o których mowa powyżej.
  - 4)
  - 5) Wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez Wynajmującego.
- Do oferty należy przedłożyć także wszystkie dokumenty zawarte w opisie warunków udziału w postępowaniu .

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. W niniejszym postępowaniu kryterium oceny ofert:

Cena brutto 100%.

Maksymalna liczba punktów, którą uzyska oferta z najniższą ceną: 100 pkt

Liczbę punktów uzyskanych przez Wykonawcę oblicza się wg wzoru:

$$P = C_n / C_{of\ b} \times 100,$$

gdzie:

P – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę,

C<sub>n</sub> – cena najniższa wynikająca ze złożonych nie odrzuconych ofert,

C<sub>of b</sub> – cena oferty badanej.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.

3. Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona na stronie internetowej w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz na stronie internetowej Katolickiego Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych i ich Przyjaciół Klika.

## Wykluczenia

Wykonawcy, którzy są związani z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo podlegają wykluczeniu.

## Zamawiający

### Nazwa

Katolickie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych i ich Przyjaciół „Klika”

## Adres

ul .Siemaszki 31

31-207 Kraków

## Numer telefonu

693 823 042

## NIP

6762279392

## Tytuł projektu

„Wybieram Aktywność ”

## Numer projektu

RPMP.09.01.02-12-0165/16-00

## Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

## Finasowanie

Zamówienie jest realizowana w ramach projektu pn. „Wybieram Aktywność” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

